

## HECHO RELEVANTE

### QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

7 de agosto 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “QPQ”), pone en su conocimiento que:

A 7 de agosto de 2019, tras la ampliación de capital cuyo resultado ha sido comunicado mediante Hecho Relevante el 6 de agosto de 2019, los accionistas con una participación directa o indirecta igual o superior al 5% (en el caso de consejeros y directivos del 1%) del capital social de QPQ son los siguientes:

Accionista directo	Nº acciones	% capital
Alquiler Seguro, S.A.U.	2.108.002	19,87%
D. Luis Gabriel Fernández Valderrama Pérez-Seoane	750.000	7,07%
Deltacap Investment Partners, S.L.	498.496	4,70%

A su vez, los accionistas y consejeros que se relacionan a continuación ostentan las siguientes participaciones indirectas en el capital de la Sociedad:

Accionista directo / Consejero	Capital Directo	Capital Indirecto	Total
D. Antonio Carroza Pacheco	0,97%	8,94% a través de ALQUILER SEGURO <sup>(1)</sup>	9,91%
D. Gustavo Rossi González (Presidente y Consejero Delegado)	0,94%	8,94% a través de ALQUILER SEGURO <sup>(1)</sup>	9,88%
D. Miguel Ángel Albero Ocerín (Consejero)	-	2,35% a través de Deltacap Investment Partners S.L. <sup>(2)</sup>	2,35%

(1) D. Gustavo Rossi y D. Antonio Carroza son propietarios cada uno del 45% de EXPLOTACION DE NEGOCIOS Y ACTIVIDADES COMERCIALES S.L. (GRUPO ENACOM), accionista único de ALQUILER SEGURO, S.A.U. que es titular directo del 19,87% de las acciones de la Compañía.

(2) D. Miguel Ángel Albero Ocerín es propietario del 50% de Deltacap Investment Partners S.L., que es titular directo del 4,70% de las acciones de la Compañía.

Tras la ampliación de capital, los accionistas D. León Bartolomé Velilla y D. Alfonso Barandiarán Olleros, que ostentaban una participación directa en el capital de QPQ superior al 5% antes de la ampliación de capital, han visto reducida su participación en el capital de la Sociedad por debajo del 5%.

El Consejo de Administración no tiene conocimiento de la existencia de otros accionistas con una posición directa o indirecta igual superior al 5% (en el caso de consejeros y directivos del 1%).

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González  
Consejero Delegado  
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.